ÜBERGABEPROTOKOLL

☐ Für eine Wohnung ☐ Für ein Haus ☐ Auszug ☐ Einzug

Vermieter

Name, Vorname		
Name, Vorname		
Vertretungsberechtigter bei Firma		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl Ort	
Telefon	Fax	E-Mail
Vertreten durch		

Mieter

Name, Vorname	Geburtsdatum	
Vertretungsberechtigter bei Firma		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl Ort	
Telefon	Fax	E-Mail

Wir haben am die nachstehend bezeichnete Objekt gemeinsam besichtigt und hatten den Zustand und die Ausstattung in diesem Protokoll fest.

1.

Zimmer 1					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐

2.

Zimmer 2					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐

3.

Zimmer 3					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐

4.

Zimmer 4					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐

5.

Zimmer 5					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐

6.

Flur					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐
Treppe	☐	☐		☐	☐
Treppengeländer	☐	☐		☐	☐

7.

Küche					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐
Fliesen	☐	☐		☐	☐

Kochherd	☐	☐		☐	☐
Küchenmöbel	☐	☐		☐	☐
Spüle mit Armatur					

8.

Bad					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐
Fliesen	☐	☐		☐	☐
Badewanne und Armaturen	☐	☐		☐	☐
Dusche und Armaturen	☐	☐		☐	☐
Waschbecken mit Armatur	☐	☐		☐	☐
Einbaumöbel	☐	☐		☐	☐
WC mit Deckel	☐	☐		☐	☐
WC Spülkasten	☐	☐		☐	☐
Papierhalter	☐	☐		☐	☐
Seifenschale	☐	☐		☐	☐
Handtuchhalter	☐	☐		☐	☐
Spiegel mit Ablage	☐	☐		☐	☐

Spiegelleuchte	☐	☐		☐	☐
Wannengriff	☐	☐		☐	☐
Badetuchhalter	☐	☐		☐	☐
Waschmaschinenanschluss	☐	☐		☐	☐
Elektrischer Entlüfter	☐	☐		☐	☐
Elektroheizstrahler	☐	☐		☐	☐
Sonstiges	☐	☐		☐	☐

9.

WC					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐
Fliesen	☐	☐		☐	☐
Waschbecken und Armaturen	☐	☐		☐	☐
Einbaumöbel	☐	☐		☐	☐
WC mit Deckel	☐	☐		☐	☐
WC- Spülkasten	☐	☐		☐	☐
Papierhalter	☐	☐		☐	☐
Seifenschale	☐	☐		☐	☐

Handtuchhalter	☐	☐		☐	☐
Spiegel mit Ablage	☐	☐		☐	☐
Spiegelleuchte	☐	☐		☐	☐

10.

Abstellraum					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Wände tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Decke tapeziert oder gestrichen	☐	☐		☐	☐
Türen und Zargen Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Fenster Anstrich und Beschläge	☐	☐		☐	☐
Heizkörper Anstrich und Ventile	☐	☐		☐	☐
Elektroinstallation Schalter und Steckdosen	☐	☐		☐	☐
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	☐	☐		☐	☐
Einbauschränke sofern vorhanden	☐	☐		☐	☐

11.

Balkon und Wintergarten					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Allgemeinzustand	☐	☐		☐	☐

12.

Kellerräume					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Allgemeinzustand	☐	☐		☐	☐

13.

Stellplatz					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Allgemeinzustand	☐	☐		☐	☐

14.

Garten					
ABNAHME	**ZUSTAND**		**BEMERKUNG**	**BEHEBUNG**	
	In Ordnung	Nicht in Ordnung		Durch Mieter	Durch Vermieter
Allgemeinzustand	☐	☐		☐	☐

15. Zählerstände

Warmwasser	Kaltwasser
Strom	Gas

16. Übernahme von Einrichtungsgegenstände des Vormieters

16.1 Der Mieter übernimmt das folgende Inventar vom Vormieter

16.2 ☐ Die Parteien vereinbaren, dass sämtliche vom Vormieter übernommenen Einrichtungsgegenstände und Einbauten nach Auszug des Mieters in den Räumen verbleiben können.

☐ Sämtliche vom Vormieter übernommene Einrichtungsgegenstände und Einbauten gehören nicht zum Mietobjekt und sind daher auf Verlangen des Vermieters bei Beendigung des Mietverhältnisses zu entfernen. In diesem Fall ist der vorherige Zustand wiederherzustellen (vollständiger Rückbau)

17. Sonstiges

☐ Der Mietbereich befindet sich, wie bei der Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.
☐ Der Mietbereich befindet sich in einem ordnungsgemäßen Zustand. Die im Protokoll als erforderlichen festgestellten Arbeiten hat der Mieter / Vermieter innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen zu lassen.

Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt

_____ _____

Ort, Datum und Unterschrift Mieter Ort, Datum und Unterschrift Vermieter